

**محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2020
المنعقدة بتاريخ 28 فيفري 2020**

❖ الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و بالتحديد الفصل 216 الفقرة السابعة منه التي تنص " يعقد المجلس البلدي وجوبا دورة كل ثلاثة أشهر كما يعقد اجتماعات كلما اقتضت الحاجة ذلك بدعوة من رئيسه أو بطلب من ثلث أعضائه أو بطلب من عشر الناخبين المسجلين بالسجل الانتخابي للبلدية " و بناءا على الدعوات المصحوبة بجدول الأعمال و نسخة من مشروع الميزانية البلدية لسنة 2020 التي تم توجيهها إلى كافة أعضاء المجلس البلدي و الأتي نصه :

**من رئيس بلدية فريانة
إلى**

السادة كافة أعضاء المجلس البلدي

الموضوع : استدعاء

المصاحب : ملحوظة تفسيرية

و بعد ؛

أتشرف بدعوتكم لحضور أشغال جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2020 التي تقرر عقدها يوم الجمعة 28 فيفري 2020 على الساعة الثالثة و النصف مساء بقاعة الاجتماعات بالبلدية .

و نظرا لأهمية الموضوع الرجاء الحضور في الزمان و المكان المحددين .

والسلام .

فريانة في : 11 فيفري 2020

فتحي سداوي

ترأس السيد فتحي سعداوي رئيس البلدية جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2020 المنعقدة يوم الجمعة 28 فيفري 2020 على الساعة الثالثة و النصف مساء بقصر البلدية و بحضور أعضاء المجلس البلدي السادة :

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1 - محمد الطاهر هرماسي | مساعد أول |
| 2 - حنان سعداوي | مساعدة ثاني |
| 3 - أحمد تواتي | مساعد |
| 4 - حنان رحيمي | مساعدة |
| 5 - نجاة سعداوي | مستشارة |
| 6 - محمد الامين تليلي | مستشار |
| 7 - منير سعداوي | مستشار |
| 8 - نجاة برهومي | مستشارة |
| 9 - حلمي برجي | مستشار |
| 10 - زياد هرماسي | مستشار |
| 11 - ربيعة عجلاني | مستشارة |
| 12 - ياسمينه هرشي | مستشارة |
| 13 - نجوى تواتي | مستشارة |

كما حضر من جانب الإدارة البلدية كل من السادة :

- | | |
|------------------------|--|
| 1 - العربي هرماسي | كاتب عام البلدية |
| 2 - عبد الستار بقرقوقي | متصرف مستشار، رئيس مصلحة المالية و الصفقات |
| 2 - هشام سعداوي | كاتب جلسة بإذن من الكاتب العام للبلدية |

و تغيب عن الجلسة بدون عذر :

- | | |
|------------------|---------|
| 1 - هاجر ايلاهي | مستشارة |
| 2 - أسماء علي | مستشارة |
| 3 - انتصار سالمى | مستشارة |
| 4 - نجوى عباسي | مستشارة |
| 5 - زينة عدواني | مستشارة |
| 6 - لمياء عبدلي | مستشارة |
| 7 - زيد بوعمره | مستشار |

و تغيب بعذر السيد :

- | | |
|-----------------|--------|
| 2 - بوقرة عباسي | مستشار |
|-----------------|--------|

و بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني للجلسة استهل السيد فتحي سعداوي رئيس البلدية كلمته الافتتاحية بالترحيب بالسادة أعضاء المجلس البلدي و بالحاضرين شاكرًا إياهم على تلبيةهم الدعوة ثم استعرض جدول الأعمال الذي نال مصادقة كافة الحاضرين و المتمثل في :
✓ استعراض مقترحات الجلسة التمهيدية السابقة للدورة العادية الأولى لسنة 2020

❖ المواضيع القـــارة :

1 - متابعة سير الاستخلاصات البلدية

- (2 - متابعة المديونية
- (3 - متابعة سير المشاريع البلدية
- (4 - متابعة نشاط اللجان البلدية
- (5 - متابعة محور الصحة و النظافة و العناية بالبيئة

❖ المواضيع غير القارة :

- (1 - تنقيح ميزانية بلدية فريانة لسنة 2020 بواسطة نقل فواصل ميزانية التصرف لسنة 2020 (تنقيح ميزانية التنمية لسنة 2020)
- (2 - المصادقة على ضبط الخطط المراد تسديدها عن طريق الترقية
- (3 - المصادقة على المطالب المتعلقة بالإعفاء عن المعلوم الموظف على العقارات المعدة للسكن (المنتفعين بإعانة اجتماعية من الدولة) لسنة 2020
- (4 - إحداث لجنة طرح المنقولات
- (5 - تنقيح النظام الداخلي للمجلس البلدي بفريانة
- (6 - إحداث خلية النفاذ إلى المعلومة
- (7 - تكوين لجنة مؤوية البلدية
- (8 - استكمال تكوين اللجان البلدية المنبثقة عن المجلس البلدي

❖ مواضيع للإعلاء :

- (1 - نسخة من مكتوب السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة عدد 98 بتاريخ 06 جانفي 2020 حول التصرف في منظومة أدب بلديات للسنة المالية 2020
- (2 - مكتوب السيد والي القصرين عدد 1740 بتاريخ 11 فيفري 2020 حول تسهيل مهام مكتب الدراسات ATLAS Environnement لإعداد دراسة لتحديد مواقع لإحداث مراكز تجميع و تجميع الحماة المستخرجة من محطات التطهير بالولاية .
- (3 - مكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية عدد 843 بتاريخ 14 فيفري 2020 حول المصادقة النهائية على منا البلدية من المساعدات في إطار برنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية بعنوان سنة 2020 .

❖ مسائل مختلفة :

- (1 - مكتوب شركة المغازة العامة ترغب فيه إمكانية الموافقة على كراء المحل البلدي الكائن بحي الحجرة السوداء لإحداث نقطة بيع .
- (2 - مطلب باسم توفيق بن محمد الهادي مسعودي يرغب فيه تمكينه كراء المحل البلدي الكائن بالحجرة السوداء شركة المرافق في الصحراء سابقا .

- (3) مطلب تقدمت به المواطنة سهام بنت محمد ايلاهي ترغب فيه تسويغ المحل البلدي التجاري الكائن بالحجرة السوداء شركة المرافق في الصحراء سابقا .
- (4) مطلب تقدم به المواطن جوهر بن نور الدين توايتي يرغب فيه تسويغ المحل البلدي التجاري الكائن بالحجرة السوداء شركة المرافق في الصحراء سابقا
- (5) مطلب تقدم به المواطن الازهاري ايلاهي يرغب فيه تسويغ المحل البلدي التجاري الكائن بالحجرة السوداء شركة المرافق في الصحراء سابقا
- (6) مكتوب جمعية مضائف و سياحة الشباب بفريانة ترغب فيه تمكينها من جزء من مقر النجم الرياضي بفريانة الكائن بالسوق البلدي لإحداث مقر لها .
- (7) مكتوب المواطن وسيم بنسلطان يرغب فيه الترخيص له في إحداث كشك .
- (8) حول تتبع المدعو عبد الباسط مباركي قضائيا من اجل الاستيلاء على ملك البلدية الخاص بالبناء دون موجب شرعي
- (9) مطلب المواطن عبد الباسط بن صالح مباركي يرغب فيه التفويت في قطعة ارض تابعة للبلدية و الكائنة بحي الزياتين
- (10) مطلب الشركة التونسية للكهرباء و الغاز حول توفير قطعة ارض
- (11) مطلب بلدية نيوز يتعلق بإبرام اتفاقية مع البلدية
- (12) مكتوب المندوب الجهوي للشؤون الثقافية بالقصرين عدد 27 بتاريخ 20 فيفري 2020 حول توفير قطعة ارض لبناء دار الثقافة بفريانة
- (13) النظر في مطالب رخص البناء المحلية
- (14) حول تخصيص مقر للقبضة البلدية
- (15) المصادقة على اقتراح مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة فريانة

○ المداولات :

تلاوة الجلسة التمهيدية :

انعقدت الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2020 يوم السبت 25 جانفي 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية استعرض خلالها السيد فتحي سداوي رئيس المجلس البلدي ما تم انجازه و تنفيذه لبعض مطالب و تدخلات بعض المواطنين خلال حضورهم و التي مست مختلف أوجه العمل البلدي حيث لاحظ الحاضرون مدى تجاوب مصالح البلدية و مواكبتهم لجملة النواقص و معالجتها و تفادي بعض الاخلالات المسجلة و إحالته على أنظار اللجان المختصة .

○ المواضيع مع القارة :

1 - متابعة سير الاستخلاص البلدية :

قدم السيد فتحي سداوي رئيس البلدية للسادة الحاضرين بسطه على سير الاستخلاصات البلدية مؤكدا على ضرورة تضافر كافة الجهود بين كل الأطراف المعنية قصد تحقيق الموارد التي تم إدراجها بميزانية البلدية لسنة 2020 و خاصة الموارد الذاتية منها داعيا إلى مزيد البذل و العطاء لتحقيق الأفضل و ذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الاستخلاص البلدية لحد 31 جانفي 2020

عدد الفصل	الفصل	المبالغ المرسمة بالميزان	الإستخلاصات الحاصلة	إستخلاصات الشهر السابق	إستخلاصات الشهر الحالي	النسبة
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	80.000			2.854,652	
11-02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	5.000			123,840	
12-01	المعلوم على المؤسسات المهنية					
01	المقاييض الاعتيادية للمعلوم	250.000			7.218,333	
02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون	50.000			71.900,000	
12-03	المعلوم على بيع المشروعات	1.000			22,500	
21-01	معلوم الأسواق المستلزمة	300.000			26.750,000	
22-03	مداخل لزمة معلوم وقوف العربات	0.500				
22-01	مداخل المسلخ البلدي				1.500,000	
01	معلوم الذبح	15.000				
03	معلوم المراقبة الصحية على اللحوم	5.000				
24-02	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	10.000				
24-03	معلم وقوف العربات بالطريق العام	5.000				
24-04	مداخل إشغال الطريق العام ح ب	40.000			3.281,000	
24-05	معلوم عن أشغال تحت الطريق	4.000				
24-06	معلوم الاشهار	10.000				
24-99	مداخل مختلفة	1.000				
31-01	معلوم التعريف بالإمضاء	26.000			1.552,500	
31-02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	10.000			571,500	
31-03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	26.000			2.120,000	
31-99	معليم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	5.000			680,000	
32-02	معلوم رخص إشغال الطريق العام	1.000				
32-03	معلوم رخص الحفلات العائلية	3.000			90,000	
32-04	معلوم رخص الحفلات العمومية	*****				
32-06	معاليم رخص البناء	15.000			199,600	
32-99	معاليم رخص اخرى	1.000				
32-08	معاليم رخص نصب الوقود	*****				
33-01	معلوم الاعتناء بفروع تصريف المواد السائلة	0.500				
33-02	معلوم الإيواء بمستودع الحجز	5.000			12,000	
33-03	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بعنوان سعر التيار الكهربائي					
01	المقاييض الاعتيادية للمعلوم	50.000				

02	المبالغ المتأتية باعتماد آلية التعديل	400.000			167.729,000
33-04	معاليم مقابل رفع الفضلات الصناعية	5.000			
40-99	مداخل جبائية اعتيادية مختلفة	15.177			470,000
51-05	مداخل المسارح	*****			
52-01	مداخل كراء عقارات تجارية	97.000			2.614,951
52-02	مداخل كراء عقارات مهنية	2.300			
52-03	مداخل كراء عقارات صناعية	19.000			
52-05	مداخل كراء عقارات سكنية	3.000			
52-11	مداخل كراء التجهيزات والمعدات	5.000			1.730,000
53-02	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع	*****			
60-01	المناوب من المال المشترك				
01	المناوب من الدعم السنوي	1.148,203			
02	المناوب بعنوان منحة التوازن	*****			
03	المنح الاستثنائية بعنوان التسيير	*****			
04	مساهمة الدولة بعنوان الآلية 16	*****			
60-03	منح ومساهمات التسيير				
01	منح ومساهمات داخلية أخرى م ت	*****			
60-06	مداخل المخالفات الصحية	2.000			
60-07	مداخل المخالفات العمرانية	3.000			
60-09	استرجاع مصاريف إصلاح الطر	4.000			141,700
60-99	مداخل مالية اعتيادية				
03	خطايا التأخير المنجزة	53.400			
04	منح الحضور	*****			
99	مقايض مختلفة	1.000			
	جملة موارد العنوان الأول	2.677,080			291.561,576
					10,89%

2 - متابعة المديونية :

بين السيد فتحي سعداوي رئيس البلدية و انه تم تطهير كافة الديون التي تم إدراجها خلال سنة 2019 و سيتم العمل على خلاص ديون سنة 2020 المتعلقة بالشركة التونسية للكهرباء و الغاز .

3 - متابعة سير المشاريع البلدية :

ناقش أعضاء المجلس البلدي سير المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار البلدي بعنوان سنة 2018 ، 2019 و 2020 بما في ذلك مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي لسنوات 2018 – 2019 مفصلة كما يلي :

المشاريع المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار بعنوان سنة 2018

بحساب 1000 دينار

الملاحظات	الانجاز المالي %	الانجاز المادي %	الكلفة المحينة	مرحلة الانجاز				مصادر التمويل					الكلفة الأولية	المشروع
				منجز	في طور الانجاز	في طور الاستثمار او طلب العروض	في طور الدراسة	مصادر اخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي		
تم تمكين المقاول من إذن إداري بتاريخ 21 فيفري 2020	0 %	0 %	343	-	×	-	-	-	-	248	60	142	450	مشروع تعبئة الطرق
			343							248	60	142	450	المجموع :

المشاريع المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار بعنوان سنة 2019

بحساب 1000 دينار

الملاحظات	الانجاز المالي %	الانجاز المادي %	الكلفة المحينة	مرحلة الانجاز				مصادر التمويل					الكلفة الأولية	المشروع
				منجز	في طور الانجاز	في طور الاستثمار او طلب العروض	في طور الدراسة	مصادر اخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي		
إعادة طلب العروض للمرة الثانية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391	100	40	531	اقتناء معدات نظافة و طرق
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391	100	40	531	المجموع :

مشاريع تهذيب الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجهوي لسنوات 2018 – 2019

بحساب 1000 دينار

الملاحظات	الانجاز المالي %	الانجاز المادي %	الكلفة المحينة	مرحلة الانجاز				مصادر التمويل					الكلفة الأولية	المشروع
				منجز	في طور الانجاز	في طور الاستثمار او طلب العروض	في طور الدراسة	مصادر اخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي		
بصدد الانجاز	40 %	95 %	469	-	×	-	-	-	500	-	-	-	500	تهذيب حي علاق راسو (سنة 2018)
بصدد إعداد تقرير تقييم العروض	-	-	-	-	-	×	-	-	2960	-	-	70	3030	تهذيب حي الازدهار (سنة 2019)

وبعد المداولة و النقاش أوصى أعضاء المجلس البلدي بضرورة الحرص على متابعتها و ذلك على سبيل الدوام و الاستمرار خاصة المشاريع المتعلقة بالبنية التحتية و بالتحديد مشروع تعبيد الطرقات المبرمج بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2018 حتى يتم الانجاز في أحسن الظروف و أيسر الآجال .

كما طالب أعضاء المجلس البلدي بضرورة استيفاء الإجراءات اللازمة في اقرب الآجال لاقتناء معدات النظافة التي تمت برمجتها من خلال البرنامج الاستثماري البلدي لسنتي 2019 و 2020 و ما له من انعكاس ايجابي على نظافة المدينة و سلامة المحيط .

- (4) متابعة سير نشاط اللجان البلدية :

قيم السادة رؤساء اللجان نشاط لجانهم كما يلي :

❖ لجنة : جمالية المدينة و المرور

✓ تاريخ انعقاد الجلسة : 03 جانفي 2020

✓ المواضيع المقترحة :

- تركيز علامات المرور

- وضعية الحدائق المستغلة من طرف أصحاب المقاهي

✓ تاريخ انعقاد الجلسة : 17 جانفي 2020

✓ المواضيع المقترحة :

- إمكانية عقد شراكة بين البلدية و الجمعية التونسية لمضائف و سياحة الشباب

في خصوص منزله رأس العين

❖ لجنة : الطفولة و الشباب و الرياضة

✓ تاريخ انعقاد الجلسة : 10 جانفي 2020

✓ المواضيع المقترحة :

- متابعة نشاط المنظمات و الجمعيات المحلية

- إمكانية الترفيه في المنح المخولة للجمعيات الرياضية بفريانة

- إمكانية إحداث ملعب mini foot

- تحسيس أصحاب المؤسسات بفريانة قصد دعم الجمعيات الرياضية

❖ لجنة : الأشغال و التهيئة العمرانية

✓ تاريخ انعقاد الجلسة : 24 جانفي 2020

✓ المواضيع المقترحة :

- متابعة سير المشاريع البلدية

- مقاومة ظاهرة البناء الفوضوي

- حث الترابيب البلدية لمجابهة ظاهرة البناء الفوضوي

❖ لجنة : المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف

✓ المواضيع المقترحة :

- الاطلاع على نسبة تطهير الديون

الانجاز مشاريع تتمثل في التعبيد و تمديد شبكة التطهير العمومي لبعض

الأحياء (حى البساتين، حى الربوة، حى الأمان و حى عبد الرحيم)

ناقش أعضاء المجلس البلدي محور الصحة و النظافة و العناية بالبيئة من اجل تحسين الإطار الحياتي للمواطنين مثنين المجهودات المبذولة لتحسين الوضع البيئي و الحد من التلوث و قد نال رضا العديد من المواطنين خلال الفترة الأخيرة بعد أن تم تدعيم البرنامج العادي لحملات استثنائية شملت مجال النظافة والنقاط السوداء و تقليم الأشجار و جهر الأودية و مدخلى المدينة الشمالى و الجنوبى و مناطق التوسع .

أما في خصوص وضعية المسلخ البلدي و ضرورة توفير الطبيب البيطري للمحافظة على سلامة المستهلك و القضاء على الذبح العشوائي من طرف أصحاب محلات الجازارة قرر المجلس البلدي إبرام اتفاقية في الغرض مع طبيب بيطري لمتابعة مراقبة اللحوم و ذلك بعد استيفاء الاجراءات الضرورية اللازمة.

(1 -) **تتقيح ميزانية التنمية لسنة 2020 :**

أحال السيد فتحي سعادوي رئيس المجلس البلدي الكلمة للسيد العربي هرماسي الكاتب العام للبلدية حيث قدم بوسطة للوضع المالي من خلال مقارنة للتصرف المالي لسنتي 2018 – 2019 المتعلقة بمقاييض ميزانية البلدية لسنة 2018 و بالتحديد مقاييض العنوان الأول و نفقات ميزانية البلدية لسنة 2018 و بالتحديد نفقات العنوان الأول .

ثم تطرق على اثر ذلك إلى بسط فكرة على موارد و نفقات العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2019 و ذلك على النحو التالي :

- موارد العنوان الثانى :

10

07001	01	- منح مسندة من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية				
	01	- نقل فواضل	639.000,000	-	-	639.000,000
	02	- موارد السنة	3795.000,000	-	500.000,000	4295.000,000
08001		* المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول				
	01	- نقل فواضل	325.000,000	-	122.677,872	447.677,872
	02	- المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة	-	-	484.169,129	484.169,129
	03	- الفوائض الغير مستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة و المؤمنة بالعمليات الخارجية عن الميزانية	53.325,000	-	-	53.325,000
09001		* قروض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية				
		- نقل فواضل	-	-	-	-
	02	- موارد السنة	260.000,000	-	-	260.000,000
المجموع						
			5072.325,000	-	1106.847,001	6179.172,001

- نفقات العنوان الثاني :

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	التقديرات بالميزانية	بالزيادة	بالنقص	الاعتمادات النهائية
06600	20	00	دراسات أخرى	30.000,000	-	-	30.000,000
06601	01	00	اقتناء أراضي	-	138.000,000	-	138.000,000
06605	20	00	برامج و تجهيزات إعلامية	-	40.172,001	-	40.172,001
06606	01	00	اقتناء معدات نظافة و طرق	1076.000,000	345.000,000	-	1421.000,000
06608	01		اقتناء وسائل نقل	60.000,000	-	-	60.000,000
06612	03	00	أشغال الصيانة و التعهد	-	50.000,000	-	50.000,000
06613	02	00	تعبيد الطرق	350.000,000	560.000,000	-	910.000,000
06614	06		عمليات التهيئة و التهذيب	3077.000,000	453.000,000	-	3530.000,000
08900	01		نفقات التنمية غير الموزعة	479.325,000	-	479.325,000	
المجموع							
				5072.325,000	1586.172.001	479.325,000	6179.172,001

و تبعا لشهادة المال الاحتياطي لسنة 2019 المسلمة من طرف السيد القابض البلدي فان
المال الاحتياطي للسنة الإدارية و المالية 2019 قدره ستمائة و خمسة آلاف و مائتان
و إحدى عشر دينارا و 411 من المليمات (605.211,411) .
و بناء على ذلك فان :

- المال الاحتياطي من العنوان الأول (20%) 121.042,282 التي سيتم استغلالها سنة 2021
- المال الاحتياطي من العنوان الأول (80%) 484.169,129 التي سيتم استغلالها سنة 2020

بالإضافة إلى المال الاحتياطي من العنوان الأول للسنة القبل الأخيرة (20%)
53.325,000

و بالإضافة إلى جملة الاعتمادات غير المستعملة من السنة الماضية و قدرها 90.677,872 و بناء على ذلك فان جملة الفواضل التي سيتم استغلالها لميزانية التنمية لسنة 2020 قدرها ستمائة و ثمانية و عشرون الف و مائة و اثنان و سبعون ديناراً و 001 من المليمات 628.172,001 . و بناء على اقتراح لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 27 جانفي 2020 و جلسة المكتب البلدي المنعقدة بتاريخ 29 جانفي 2020 و بعد استعراض التشخيص الفني للنواقص المسجلة بالمنطقة البلدية و حاجيات الإدارة البلدية تم اقتراح نوعية المشاريع المزمع انجازها و هي : التطهير ، التعبيد ، اقتناء العقارات و اقتناء تجهيزات إعلامية و ذلك بعد عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية القادمة .

قرار المجلس البلدي

و بعد المداولات و النقاش و دراسة المقترحات المقدمة و الأخذ بالتشخيص الفني المعتمد قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع بتخصيص مبلغ مالي قدره :

- 138.000 د لاقتناء عقارات

- 400.000 د لتعبيد الطرقات

- 50.000 د مدقنات تطهير بحي الجبلي

- 40.172,001 د اقتناء تجهيزات إعلامية

و ذلك بعد استيفاء الإجراءات الضرورية اللازمة و خاصة اعتماد المنهجية التشاركية المعتمدة عند انجاز المشاريع .

2) حول ضبط الخطط المراد تسديدها عن طريق الترقية :

أفاد السيد فتحي سعداوي رئيس البلدية السادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين انه تطبيقاً لمقتضيات الأمر الحكومي عدد 291 لسنة 2019 مؤرخ في 22 مارس 2019 و القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و منشور السيد وزير الشؤون المحلية و البيئة عدد 14 بتاريخ 18 سبتمبر 2019 حول كيفية تطبيق الأحكام المتعلقة بضبط صيغ و آليات الانتداب و الترقية بالبلديات فان بلدية فريانة تعتزم فتح مناظرات للترقية سواء عن طريق مناظرة داخلية بالملفات أو عن طريق الترقية بالاختيار لفائدة أعوان و إدارات و عملة البلدية بالنسبة للسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية أو بالنسبة للسلك التقني المشترك للإدارات العمومية و العملة بعنوان سنة 2020 .

قرار المجلس البلدي

و بعد المداولة و النقاش و التأكد من توفر الشغورات بقانون الإطار و توفر الاعتمادات اللازمة صلب ميزانية البلدية لسنة 2020 صادق المجلس البلدي بالإجماع داعين إلى ضرورة استيفاء الإجراءات اللازمة في الغرض قصد تحفيز الأعوان على مزيد البذل و العطاء .

بالنسبة للسلك الإداري المشترك للإدارات العمومية :

الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها	طرق التسديد	عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق الترقية بالملفات
متصرف رئيس	01	90 % عن طريق مناظرة داخلية بالملفات : 01 10 % عن طريق الترقية بالاختيار : 00	01
متصرف مستشار	01	90 % عن طريق مناظرة داخلية بالملفات : 01 10 % عن طريق الترقية بالاختيار : 00	01
متصرف	01	90 % عن طريق مناظرة داخلية بالملفات : 01 10 % عن طريق الترقية بالاختيار : 00	01
ملحق إدارة	01	90 % عن طريق مناظرة داخلية بالملفات : 01 10 % عن طريق الترقية بالاختيار : 00	01
كاتب تصرف	02	90 % عن طريق مناظرة داخلية بالملفات : 02 10 % عن طريق الترقية بالاختيار : 00	02

○ بالنسبة للسلك التقني المشترك للإدارات العمومية :

الرتبة	عدد الخطط المراد سد شغورها	طرق التسديد	عدد الخطط المزمع تسديدها عن طريق الترقية بالملفات
تقني رئيس	01	90 % عن طريق مناظرة داخلية بالملفات : 01 10 % عن طريق الترقية بالاختيار : 00	01

○ ضمن الوحدة الثانية :

الوحدة	الاصناف التي ستتم ترقيتهم اليها	العدد الجملي للعملة المزمع ترقيتهم	عدد العملة المراد ترقيتهم عن طريق امتحان مهني 50 %	عدد العملة المراد ترقيتهم بالاختيار بالملفات 50 %
الوحدة الثانية	الصنف الرابع	08	04	04
	الصنف الخامس	02	01	01
	الصنف السادس	05	03	02
	الصنف السابع	02	01	01

3 (المصادقة على المطالب المتعلقة بالإعفاء عن المعلوم الموظف على العقارات المعدة للسكن (المنتفعين بإعانة اجتماعية من الدولة لسنة 2020 :

أفاد السيد العربي هرماسي الكاتب العام للبلدية و انه تطبيقا لمقتضيات القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 03 فيفري 1997 المتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية و خاصة الفصل السادس (06) منه و بالتحديد الفقرة الثانية التي تنص على " يمنح الحط المنصوص عليه بالفقرة الثانية من هذا الفصل بقرار من رئيس الجماعات المحلية بناء على مداولة مجلس الجماعات المحلية بعد أخذ رأي لجنة المراجعة المنصوص عليها بالفصل 24 من هذه المجلة " و بناء على رأي لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 31 ديسمبر 2019 حول المطالب المتعلقة بحط الكلي للمعلوم على القارات حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	الاسم و اللقب	المبلغ	الحي
-----	---------------	--------	------

1	يونس بن مسعود بن محمد النكاع مباركي	58,680	حي الحدائق
2	الطاهر بن نصر بن احمد رحيمي	3,600	منطقة حناشي
3	الطيب بن بوزيان بن مصباح سليمان	41,075	حي الازدهار

قرار المجلس البلدي

و بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على عدد 03 مطالب في الغرض مع التأكيد و أنه يبدأ العمل به من تاريخ الحصول على ما يفيد الانتفاع بالحط الكلي و ينتهي العمل به في صورة زوال أسباب الانتفاع به و ذلك بعد استيفاء الاجراءات اللازمة حسب الترتيب الجاري بها العمل .

4 (تكوين لجنة طرح المنقولات :

نظرا لأهمية لجنة طرح المنقولات في إطار العمل البلدي و عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و بالتحديد الفصل 210 الفقرة الثانية التي تنص على " للمجلس تشكيل لجان غير قارة يعهد إليها بدراسة مواضيع معينة أو تكليف أحد أعضائه بمتابعة ملفات محددة " .
و بناء على منشور السيد وزير الداخلية عدد 073/33/ت بتاريخ 30 ماي 1992 المتعلق بكيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية و التفويت فيها .

قرار المجلس البلدي

بعد نقاش الموضوع من كافة أطرافه قرر أعضاء المجلس البلدي بأغلبية الحاضرين عن إحداث لجنة طرح المنقولات تتركب من :

- رئيس البلدية أو من ينوبه
 - ممثل عن المصلحة المعنية بالإدارة البلدية
 - ممثل عن وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية
 - ممثل عن وزارة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية
 - ممثل عن وزارة النقل عند الاقتضاء
- رئيس
عضو
عضو
عضو
عضو

5 (تعديل النظام الداخلي للمجلس البلدي :

أفاد السيد فتحي سعادوي رئيس المجلس البلدي السادة أعضاء المجلس البلدي و انه بناء على الطلب الكتابي الذي تقدم به ثلثي أعضاء المجلس البلدي حول تعديل النظام الداخلي و ذلك طبقا لمقتضيات الفصل 91 من النظام الداخلي للمجلس البلدي بفريانة المصادق عليه خلال الجلسة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 22 سبتمبر 2018 متضمنا التعديلات المطلوب إقرارها .

قرار المجلس البلدي

بعد المداولات و النقاش و تحديد الأسباب الداعية للتعديل خاصة و من أهمها استقالة العديد من أعضاء المجلس البلدي .

قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع العمل بالنظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية إلى حين إدخال التعديلات المطلوب إقرارها و ذلك بعد استيفاء الإجراءات اللازمة طبقا لمقتضيات الفصل 109 من النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية الصادر بالأمر الحكومي عدد 744 لسنة 2018 المؤرخ في 23 أوت 2018 .

(6) إحداث خلية الشفافية و تقييم الأداء :

عرض السيد فتحي سعداوي رئيس المجلس البلدي وثيقة تقدم بها السيد هاني هرماسي ناشط مجتمع مدني و راصد بلدي صلب منظمة البوصلة حول إحداث خلية لتحديد آليات عملية على أساس المعايير المعتمدة في مقياس الشفافية و تقييم الأداء لرسم هدف محدد وهو أن تكون بلدية فريانة من الثلاث مراتب الأولى وطنيا في الشفافية و ذات مرتبة متقدمة في تقييم الأداء في كل سنة و تسمى " خلية الشفافية و تقييم الأداء "

قرار المجلس البلدي

و بعد نقاش الموضوع و الاستفسار عن بعض النقاط من السادة الحاضرين صادقوا بالإجماع على إحداث خلية الشفافية و تقييم الأداء و تتركب من :

- رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التقييم
- رئيس لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و متابعة لجان الأحياء و الحوكمة المفتوحة
- المكلف بالنفاذ إلى المعلومة بالإدارة البلدية
- هاني هرماسي مجتمع مدني و راصد بلدي صلب منظمة بوصلة

(7) تكوين لجنة لإعداد مئوية البلدية :

في إطار الاستعداد للاحتفال بمئوية البلدية يوم 18 نوفمبر 2020 و بعد نقاش الموضوع من طرف أعضاء المجلس البلدي تم الاتفاق على تكوين لجنة تعنى بهذه التظاهرة برئاسة السيد محمد الطاهر سليمانى المساعد الأول لرئيس البلدية قصد ضبط برنامج متكامل في الغرض .

(8) استكمال تكوين اللجان البلدية :

ذكر السيد فتحي سعداوي رئيس المجلس البلدي كافة الحاضرين بمقتضيات الفقرة الاولى من الفصل 210 التي تنص على " يشكل المجلس البلدي اثر تنصيبه عددا ملائما من اللجان القارة لا يقل عددها عن أربعة لجان لدرس المسائل المعروضة على المجلس البلدي على أن تشمل وجوبا المجالات التالية :

- الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف
- النظافة و الصحة و البيئة
- شؤون المرأة و الأسرة

- الأشغال و التهيئة العمرانية
- الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- الفنون و الثقافة و التربية و التعليم
- الطفولة و الشباب و الرياضة
- الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقدى السند و حاملي الإعاقة
- المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين
- الديمقراطية التشاركية و متابعة لجان الأحياء و الحوكمة المفتوحة
- الإعلام و التواصل و التقييم
- الشراكة و التعاون اللامركزي

و للمجلس تشكيل لجان غير قارة يعهد إليها بدراسة مواضيع مغنية أو تكليف احد أعضائه بمتابعة ملفات محددة .

كما افاد السيد فتحي سعداوي رئيس البلدية الحاضرين و انه تطبيقا لمقتضيات الفقرة الثالثة من الفصل ذاته بان تكون تركيبة مختلف اللجان وفق للتمثيل النسبي لمختلف القوائم الفائزة بمقاعد بالمجلس البلدي و فيما عدا حالات الاستحالة يراعي تباعا مبدأ التناسف و تمثيلية الشباب و ارتباط اختصاص و مؤهلات الاعضاء و مجال عمل اللجان .

كما ذكر بمقتضيات الفصل 211 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على " **يعين المجلس البلدي رؤساء اللجان و مقرريها بناء على قاعدة التمثيل النسبي** " .

و بناء على ذلك فانه تم تشكيل تركيبة اللجان المنبثقة عن المجلس البلدي على النحو التالي :

الجنـة	الرئيس	المقرر	الأعضاء
الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف	نجاة سعداوي	منير سعداوي	- حنان سعداوي - انتصار سامي - نجاة برهومي - ربيعة عجلاني - أسماء علي - محمد الطاهر سليمان - احمد تواتي - زيد بوعمر - نجوى عباسي - زينة عدواني
النظافة و الصحة و البيئة	زياد هرماسي	هاجر إيلاهي	- أسماء علي - نجاة سعداوي - نجاة برهومي - محمد الطاهر سليمان - انتصار سامي - نجوى عباسي
شؤون المرأة و الأسرة	ربيعة عجلاني	ياسمينه هرشي	- حنان سعداوي - نجاة سعداوي - محمد الطاهر سليمان

الأشغال و التهيئة العمرانية	احمد تواتي	أسماء علي	- أسماء علي
الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات	محمد الامين تليلي	محمد الطاهر سليمانى	- حلمي برجى - نجاة سعداوي - نجاة برهومي - محمد الطاهر سليمانى - هاجر ايلاهي - انتصار سالمى - نجوى عباسى
التربية و التعليم و الشؤون الدينية	لمياء عبدلي	زيد بوعمرة	- أسماء علي - محمد الطاهر سليمانى - نجاة برهومي - احمد تواتي
الطفولة و الشباب و الرياضة	ياسمينه هرشي	زيد بوعمرة	- حنان سعداوي - محمد الطاهر سليمانى - نجاة سعداوي - أسماء علي - حنان رحيمي - انتصار سالمى - حلمي برجى
الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقدى السند و حاملي الإعاقة	نجوى تواتي	حنان سعداوي	- محمد الطاهر سليمانى - نجاة برهومي - انتصار سالمى - حلمي برجى - فتحي سعداوي - حنان رحيمي - نجاة سعداوي
المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين	زينة عدواني	/	- هاجر ايلاهي - انتصار سالمى
الديمقراطية التشاركية و متابعة لجان الأحياء و الحوكمة المفتوحة	حنان رحيمي	منير سعداوي	- نجاة سعداوي - انتصار سالمى - نجاة برهومي - هاجر ايلاهي - حلمي برجى - ياسمينه هرشي
الإعلام و التواصل و التقييم	زيد بوعمرة	انتصار سالمى	- محمد الطاهر سليمانى - هاجر ايلاهي - أسماء علي - حنان رحيمي

أفاد السيد فتحي سعداوي رئيس المجلس البلدي الحاضرين بحفوى مكتوب السيد وزير الشؤون المحلية المتعلق التصرف في منظومة أدب بلديات للسنة المالية 2020 مؤكدا أنه سيتم العمل بمقتضاه إلى أن يأتي ما يخالف ذلك .

(2) حول تسهيل مهام مكتب دراسات :

أفاد السيد فتحي سعادوي رئيس المجلس البلدي فحوى مكتوب السيد والي القصرين عدد 1740 بتاريخ 11 فيفري 2020 و مكتوب الديوان الوطني للتطهير عدد 33 المؤرخ في 27 جانفي 2020 حول تكليف مكتب الدراسات ATLAS Environnement لإعداد دراسة لتحديد مواقع لإحداث مراكز تجميع و تثمين الحمأة المستخرجة من محطات التطهير حول العمل على تذليل الصعوبات و مد يد المساعدة عند الحاجة .

3) المصادقة النهائية على مناب البلدية من المساعدات في إطار برنامج التنمية

الحضرية و الحوكمة المحلية بعنوان سنة 2020 :

أعلم السيد فتحي سعداوي رئيس المجلس البلدي الساعة أعضاء المجلس البلدي عن مآل المكتوب الصادر عن المدير العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية المتعلقة بالمصادقة النهائية على مناب البلدية من المساعدات في إطار برنامج التنمية الحضرية و الحوكمة المحلية بعنوان سنة 2020 بعد انعقاد جلسة اللجنة الوزارية المنعقدة بتاريخ 13 فيفري 2020 قد صادقت على النتائج النهائية الخاصة بالشروط الدنيا المستوجبة و أقرت منح بلدية فريانة مساعدة غير موظفة بمبلغ قدره 385.000 د باعتبار استجابتها للشروط الدنيا المطلوبة و تخصص هذه المساعدات لتمويل الاستثمارات المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار البلدي بعنوان 2020 وفقا لما نصت عليه بنود الاتفاقية المذكورة أعلاه و ذلك عملا بالأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2015 المتعلقة بضبط شروط إسناد القروض و منح المساعدات بواسطة صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و القرار المشترك المؤرخ في 13 جويلية 2015 و الاتفاقية المبرمة بين الصندوق و البلدية لمنح المساعدات غير الموظفة للفترة 2020 – 2022 .

و بعد نقاش الموضوع من طرف أعضاء المجلس البلدي أوصوا بضرورة استيفاء جميع الإجراءات الإدارية اللازمة بخصوص المخطط السنوي للاستثمار البلدي لسنة 2020 في أحسن و أيسر الآجال .

و بهذه المناسبة قدم السيد فتحي سعداوي رئيس البلدية باسمه و باسم كافة أعضاء المجلس البلدي شكره و تقديره لكافة أعوان و إطارات و عملة البلدية على المجهودات المبذولة و النتائج المحققة .

○ مسأله مختلفه :

1 - كراء الفضاء التجاري لشركة المغازة العامة عن طريق التفاوض المباشر :

ابرز السيد فتحي سعداوي رئيس بلدية فريانة أن حق التملك بالنسبة للبلدية من صفتها القانونية باعتبارها جماعة محلية تتمتع بالشخصية المدنية و الاستغلال المالي و لهذا فان التصرف السليم في ممتلكات البلدية يرتكز على متطلبات معرفية و التمكن من القواعد التي يحكمها و لإجراءات استغلالها و الانتفاع بها و حسن سلامة التصرف في هذه الأملاك عندما يكون القائمون على إدارتها على دراية بالنقائص و الفهم الكامل لكل وجه من أوجه التصرف فيها .

مبرزا و أن تسويق المحلات يخضع لمنشور عدد 97 لسنة 1958 المؤرخ 02 جوان 1959 الصادر عن كتابة الدولة للداخلية و التراتيب الصادرة بعده على أن القاعدة الأساسية التي يمكن إتباعها في ما يتعلق بتسويق المحلات و لا سيما التجارية منها هي التثبيت العلني . و في هذا السياق بين السيد فتحي سعداوي رئيس البلدية للسادة أعضاء المجلس البلدي و انه ورد على مصالح البلدية عديد المطالب المتعلق بتسويق المحل التجاري الكائن بحي الحجرة السوداء شارع الحبيب بورقيبة و المسوغ لشركة المرافق في الصحراء سابقا و هم :

- شركة المغازة العامة
- توفيق بن محمد الهادي مسعودي
- سهام بنت محمد ايلاهي
- جوهر ن نور الدين تواتي
- الازهاري بن يوسف ايلاهي

و بعد دراسة الموضوع من كافة الجوانب و على اثر المداولات و النقاش قرر أعضاء المجلس البلدي بالإجماع الالتجاء إلى التفاوض المباشر مع المغازة العامة في شخص ممثلها القانوني و بصفة استثنائية قصد تسويق المقر المذكور و أخذا بالاعتبارات الاقتصادية و الاجتماعية لهذا المشروع من جهة و ضمان مستحقات البلدية من معينات الكراء من جهة ثانية و ذلك بعد استيفاء الإجراءات اللازمة حسب التراتيب الجاري بها العمل و خاصة تحديد القيمة الكرائية من طرف مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية بالقصرين مؤكداين على ضرورة التفاوض مع الشركة في بعض التفاصيل عند إبرام عقد التسويق .

2 - مكتوب جمعية مضائف و سياحة الشباب بفريانة :

بعد الاطلاع على مكتوب جمعية مضائف و سياحة الشباب بفريانة التي ترغب فيه تمكينها من جزء من المقرر البلدي المخصص لجمعية النجم الرياضي بفريانة و الكائن بالسوق البلدي لإعداده كمقر لممارسة أنشطتها .

بعد نقاش الموضوع من طرف أعضاء المجلس البلدي أعربوا عن موافقتهم بتمكين جمعية مضائف و سياحة الشباب في جزء من المحل البلدي الكائن بالسوق البلدية و ذلك بعد تهيئته.

- 3 - إحداث أكشاك :

أمام المطالب المتزايدة لاحداث اكشاك على الرصيف بالمنطقة البلدية و بالتحديد في بعض الاماكن التي لا تشكل خطرا على سلامة المترجل و المنظر الجمالي للمدينة و بعد دراسة الموضوع و خاصة من الناحية الاجتماعية و بالتحديد موارد الرزق للبعض .

قرر المجلس البلدي احداث بعض الاكشاك طبقا للترتيب الجاري بها العمل و ذلك بعد اعداد انموذج موحد و تكليف لجنة لتحديد المواقع مع التأكد على ضرورة استخلاص المعاليم المستوجبة في الغرض .

- 4 - حول تتبع مواطن قضائيا :

أفاد السيد فتحي سعداوي رئيس المجلس البلدي و ان المدعو عبد الباسط بن صالح مباركي قد تعمد الاستيلاء على قطعة ارض على ملك البلدية كائنة بحي الزيتين قرب مقر الوحدة الاجتماعية و تم بنائها فتم اتخاذ الإجراءات اللازمة ضده و المتمثلة في استصدار قرار هدم تحت عدد 10 بتاريخ 24 ديسمبر 2019 و إحالته على مصالح الشرطة البلدية لإتمام إجراءات التنفيذ هذا بتاريخ 24 ديسمبر 2019 مع التأكيد على رفع دعوى قضائية لجبر الأضرار و وضع حد لمثل هذه التصرفات اللامسؤولة و فرض قوة القانون لا قانون القوة .

- 5 - إسناد قطعة ارض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز :

بناء على مطلب الشركة التونسية للكهرباء و الغاز في شخص ممثلها القانوني قصد توفير قطعة ارض صالحة لبناء مقر محلي لها بمساحة جمالية قدرها أربعمائة (400) متر مربع قصد تقريب الخدمات للمواطن و توفير مرفق عام لائق و مريح .

قرار المجلس البلدي

بعد المداولات و النقاش اقترح المجلس البلدي قطعة الأرض الكائنة بحي الزيتين و إمكانية التفويت فيها بالبيع للشركة و ذلك بعد استيفاء الإجراءات الضرورية اللازمة و خاصة تحديد السعر ن طرف مصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالقصرين .

- 6 - مطلب بلدية نيوز يتعلق بإبرام اتفاقية مع البلدية :

بناء على طلب موقع بلدية نيوز الراغبة فيه إبرام اتفاقية مع بلدية فريانة لتغطية كل ما يهم الشأن البلدي و تكون حلقة وصل بين البلدية و المواطن و مكونات المجتمع المدني و ذلك بمعلوم اشتراك سنوي يقدر بألف دينار (1000) دون احتساب الاداءات .

قرار المجلس البلدي

و بعد المداولة و النقاش و اخذ الموضوع من كافة الجوانب قرر أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع بإبرام عقد اتفاقية مع بلدية نيوز و ذلك بعد استيفاء الإجراءات الضرورية اللازمة حسب الترتيب الجاري بها العمل .

- 7 - مكتوب المندوب الجهوي للشؤون الثقافية بالقصرين :

بعد الاطلاع على مكتوب المندوب الجهوي بالقصرين عدد 207 بتاريخ 20 فيفري و المتعلق بإمكانية تخصيص قطعة الأرض المشيد فوقها مسرح الهواء الطلق و التابع للبلدية و ذلك لبناء دار الثقافة نظرا لأهمية موقعها .

قرار المجلس البلدي

اتفق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على أن تتم مكاتبة المندوبية الجهوية للشؤون الثقافية بالقصرين و إعلامها بأنه تم رفض مطلبها بإجماع المجلس البلدي الحاضرين في التفويت إليها في مسرح الهواء الطلق .

- 8 - مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة فريانة :

قدم السيد فتحي سعداوي رئيس المجلس البلدي بفريانة بسطة للسادة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين عن مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة فريانة القديم الصادر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية حسب الأمر عدد 3479 لسنة 2008 بتاريخ 03 نوفمبر 2008 و الذي فرضه التطور العمراني للمدينة و تفادي بعض الاخلالات المسجلة به . و بعد استيفاء كافة الإجراءات الفنية و المراحل الضرورية اللازمة الخاصة بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة فريانة حث أعضاء المجلس البلدي على ضرورة إجراء طلب عروض في الغرض و ذلك في أقرب الآجال الممكنة .

- 9 - إحداث لجنة غير قارة للنظر في مطالب رخص بناء محلية :

أفاد السيد فتحي سعداوي رئيس المجلس البلدي السادة الحاضرين انه بناء على قرار المجلس البلدي خلال الجلسة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 17 ديسمبر 2018 حول إحداث لجنة غير قارة لإسناد مطالب رخص بناء محلية في إطار تسوية وضعية بناءات تمت إقامتها بدون تراخيص بناء في الغرض .

و حيث تم إيقاف العمل بهذا الإجراء منذ انتخاب رئيس البلدية و مساعدتي الرئيس الحالي حيث بقيت مجموعة من المطالب دون درس .

قرار المجلس البلدي

و بعد المداولة و النقاش و اخذ الموضوع من كل الجوانب الإدارية و المالية و الفنية و الترتيبية قرر أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على مواصلة العمل بهذا الإجراء ظرفيا إلى حين استكمال بقية المطالب المودعة بالمصلحة الفنية و ذلك بعد إحداث لجنة غير قارة تتركب من السادة :

رئيس

- رئيس البلدية أو من ينوبه

عضو

- رئيس لجنة الإشغال و التهيئة الترابية

- رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف عضو

- ممثل عن المصلحة الفنية عضو

- عضوين اثنين يتم تعيينهما من طرف رئيس البلدية

لدراسة الملفات حالة بحالة بشرط أن تكون بنائتهم قابلة للتسوية و خلاص المعاليم المستوجبة في الغرض و ذلك كما يلي :

المساحة المغطاة (المتر المربع)	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حظائر البناء
ما بين 1 و 100	200 د
ما بين 1 و 200	400 د
ما بين 1 و 300	600 د
ما بين 1 و 400	1000 د
ما يفوق 400	1600 د

أما فيما يتعلق ببقية المعاليم المستوجبة فقد تقرر تطبيق المعاليم التي حددها الأمر الحكومي عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 المتعلق بضبط تعريف المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها و بالتحديد معاليم رخص البناء و هي :

○ معلوم على المساحة المغطاة

○ معاليم قارة

○ معلوم إضافي عن المتر المربع

- 10 - تخصيص محل للقباضة البلدية :

أفاد السيد فتحي سداوي رئيس المجلس البلدي الحاضرين و انه تم مؤخرا و بالتحديد بداية من غرة نوفمبر 2019 إحداث قباضة بلدية بفريانة عوضا عن القباضة المالية و لهذا تم تخصيص العقار البلدي المسوغ سابقا لفرع محلي للبنك الوطني الفلاحي قصد استغلاله حرصا على دعم موارد البلدية و استخلاص مستحققاتها و سعيا لتحسين سير المرفق العام في أحسن الظروف و أيسر الأجل .

قرار المجلس البلدي

بعد المداولة و النقاش و دراسة الموضوع من كافة الجوانب ثمن أعضاء المجلس البلدي هذا الانجاز و صادقوا بالإجماع على تخصيص هذا العقار لفائدة وزارة المالية كقباضة بلدية داعين إلى ضرورة استيفاء الإجراءات الضرورية اللازمة في الغرض حسب الترتيب الجاري بها العمل .

و أخيرا جدد السيد فتحي سداوي رئيس البلدية شكره و امتنانه للسادة أعضاء المجلس البلدي و الحاضرين على الحضور داعيا إلى مزيد البذل و العطاء قصد الرقي بالعمل البلدي متمنيا التوفيق للجميع في خدمة الوطن و المواطن باعتباره صانع التنمية و هدفها في الوقت ذاته .
و رفعت الجلسة على الساعة السابعة مساء .

فريانة في : 28 فيفري 2020

